

Z A P I S N I K
sa 11. redovne sjednice Nadzornog odbora
trgovačkog društva SVENKOM d.o.o.
održane 05.06.2020. godine
u uredu društva Kerestinec, Svetonedeljska cesta 96

Nazočni na sjednici:

Članovi Nadzornog odbora:

Romana Semenić – predsjednica Nadzornog odbora
Irena Lacković – zamjenica predsjednice Nadzornog odbora
Mario Pšeničnjak – član Nadzornog odbora

Ostali:

Dalibor Jakopec – direktor

Zapisničarka:

Ivana Petravić – administrativni referent – tajnica

Sjednica je započela s radom u 17,20 h.

Predsjednica Romana Semenić, pozdravila je sve prisutne te konstatirala da sjednici od 3 člana Nadzornog odbora nazoče sva tri člana te predložila sljedeći

D N E V N I R E D

1. Verifikacija Zapisnika sa 10. sjednice Nadzornog odbora
2. Godišnje izvješće o izvršenju programa rada i finansijsko izvješće trgovačkog društva Svenkom d.o.o. za 2019. godinu
3. Razno

Predsjednica Romana Semenić daje Dnevni red na glasanje.

Primjedbi nije bilo te je isti nakon provedenog glasanja, jednoglasno prihvaćen.

Ad. 1.

Vezano uz verifikaciju Zapisnika sa 10. redovne sjednice Nadzornog odbora komunalnog društva Svenkom d.o.o. održane 20.12.2019. godine, primjedbi nije bilo te je isti nakon provedenog glasanja jednoglasno prihvaćen i Zapisnik je verificiran.

Ad. 2.

Predsjednica Romana Semenić, riječ predaje direktoru Daliboru Jakopec.

Dalibor Jakopec: „Pozdravljam sve prisutne te ču ukratko obrazložiti izvješće koje je pred vama. Organizacija društva ostala je ista. Kao i godina prije, došlo je do malih promjena u strukturi zaposlenih, neki radnici su otišli, a zaposlili smo nove. Krajem 2019. godine Svenkom je imao 20 radnika na neodređeno i 3 na određeno vrijeme. Obujam posla nam se konstantno povećava te smo većini zaposlenika nakon isteka ugovora na određeno, a koji su zadovoljili svojim radom, produžili ugovore na neodređeno. Moram priznati da je obzirom na

vrstu posla kojim se bavimo, izuzetno teško naći kvalitetne radnike. Od 2019. godine imamo dvoje radnika koji su konstantno na bolovanju, a njihov povratak na posao je upitan zbog teških bolesti.

Kako nam se intenzitet posla povećava, potreban nam je odgovarajući alat i oprema. Tako svake godine nastojimo kupiti što više strojeva i potrebne opreme. Jedan dio sredstava financiramo iz vlastitih prihoda, a drugi dio iz kapitalne pomoći Grada. Prošle smo godine kupili stroj za usitnjavanje drvene mase tj. granja i već prve godine pokazalo se kao odlična investicija. Postojeće strojeve i alat redovito servisiramo i održavamo. U tablici 3.1. vidljiva je sva naša oprema, strojevi i vozni park, a u tablici 3.2. vidljiva je novonabavljenja oprema koja je financirana iz kapitalne pomoći Grada.

Plan rada za 2019. u potpunosti je ostvaren, štoviše odradili smo i neka dodatna održavanja koja u početku nisu bila planirana. Ovome je doprinijela blaga zima tako da smo imali vremena, kojeg u suprotnom ne bi imali. Evo samo primjera, u 2019. godini pokosili smo preko 1.900,000 metara kvadratnih zelenih površina, utrošili preko 9600 sati na održavanje čistoće javnih i ostalih površina te preko 400 sati na održavanje građevina, uredaja i predmeta javne namjene. Posadili smo preko 100 komada raznog drveća, preko 14000 sadnica sezonskog cvijeća, a dotrajale i osušene čemprese, zamjenili smo novima.“

Irena Lacković: „ Primjetila sam da ste ove godine imali odvoz božićnog drveća, što je izuzetno pohvalno, a ljudima puno znači, posebno onima koji stanuju u zgradama.“

Dalibor Jakopec: „ Istina, krenuli smo s ovom akcijom, što se pokazalo jako dobro, tako da ćemo i ubuduće nastaviti s time te obići i skupljati od kuće do kuće ako bude potrebno. Kupljena sječkalica za drvenu masu i ovdje nam je dobrodošla. Ljudi su zadovoljni, što nam je i cilj.

Uveli smo i tzv. tražilicu pokojnika. Sada mogu svi koji dođu na groblje, a nisu sigurni gdje je koji pokojnik ukopan i gdje se nalazi koje grobno mjesto, saznati putem aplikacije. Ovo je nešto novo na našem području, a izrazito praktično. Što se tiče broja ukopa, u tablici je vidljivo da je on najveći od kada su mjerena, a samim time se i povećava broj ustupanja grobnih mjesta.

Potpuno nova djelatnost koju smo počeli obavljati je održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, a odnosi se na čišćenje separatora te pumpi za odvodnju oborinskih i drugih otpadnih voda. Preventivna kontrola obavljala se svaki mjesec, a separator na Kipišcu čišćen je dva puta. Za to čišćenje i zbrinjavanje materijala iz separatora, angažirali smo vanjskog suradnika koji ima važeću dozvolu i certifikat.

Što se tiče financija, kao što vidite su 5.337.560,11 kuna, što je 117,70% više od planiranih prihoda. Razlog ovom povećanju je veći broj ukopa i ustupljenih grobnih mjesta kao i povećanje poslova na održavanju javnih i zelenih površina. Također, razlog povećanju prihoda je i novonabavljenja oprema koja je financirana kapitalnom pomoći Grada. Sve je vidljivo na stavci prihodi u visini amortizacije. Prihodi od godišnje grobne naknade iznose 436.320,00 kuna, tj. 103,9% od ukupno planiranih prihoda. Naravno i ovaj iznos je veći obzirom na povećani broj ustupljenih grobnih mjesta.

Ukupni rashodi za 2019. godinu iznose 5.296.042,03 kune. U tablici 8 vidljiva je cijela struktura rashoda. Sučeljavanjem prihoda i rashoda vidljivo je da je društvo ostvarilo dobit u iznosu od 41.518,00 kuna, što nakon oporezivanja iznosi 32.143,00 kuna, i dalje je ovo dobit koja je u okvirima vrijednosti koja je za komunalno poduzeće izuzetno dobra.

Na samom kraju, želio bi napomenuti da smo u 2019. godini napokon dobili prostor kakav jedno komunalno društvo mora imati. U potpunosti je obnovljen objekt na prostoru nekadašnjeg „Stočara“. Sada imamo prigodan uredski prostor, poslovnicu, prostor za

zaposlenike kao i radionu, skladište te natkriveni prostor za zimsku službu. Kompletan prostor pokriven je videonadzorom te je sve osigurano.

2019. godina svakako je bila vrlo uspješna i po suradnji s Probacijskim uredom, a od Ministarstva pravosuđa za isto, primili smo i zahvalnicu. Ova suradnja nam je izuzetno važna jer imamo ljude koji odraduju dosta posla, nisu nam nikakav trošak, čak smo i jednog koji je odradio određene sate kod nas i pokazao se kao izuzetno kvalitetan radnik, zaposlili. “

Romana Semenić: „ U svakom slučaju, iza vas je jedna jako uspješna godina. Obzirom na stalne potrebe za radnicima, mogu li se zaposliti stranci?“

Dalibor Jakopec: „ Načelno mogu, no za njih bi morali naći smještaj, plaćati posebno osiguranje i još dosta toga. Nama je svakako u cilju zapošljavati domaće ljude, koji ne moraju nužno biti s područja našeg grada, ali važno je da budu kvalitetni i da žele raditi ove moram reći, teške i specifične poslove.“

Romana Semenić: „ Zahvaljujem direktoru Daliboru koji nas je o svemu izvijestio. Imate kakvih pitanja? Ako nema, ovime ovo izvješće dajemo na znanje.“

Ad. 3.

Irena Lacković: „ U planu nam je uređenje drvoreda, nekih 7-8 drveća na svetonedeljskom briježu. Svakako će nam u tom slučaju biti potrebna vaša pomoć. Također bi trebalo i malčirati uz cestu. Za sve navedeno, svakako ću vam uputiti i dopis.“

Dalibor Jakopec: „ Naravno da ćemo pomoći. Moram napomenuti da imamo odličnu suradnju sa mjesnim odborima.“

Predsjednica Romana Semenić zaključila sjednicu.

Sjednica je završila u 18,10 h.

ZAPISNIČARKA:
Ivana Petravić

Predsjednica NO:
Romana Semenić