

Z A P I S N I K
sa 15. redovne sjednice Nadzornog odbora
trgovačkog društva SVENKOM d.o.o.
održane 26.04.2022. godine
u uredu društva Kerestinec, Svetonedeljska cesta 96

Nazočni na sjednici:

Članovi Nadzornog odbora:

Mario Pšeničnjak – predsjednik Nadzornog odbora
Ana Bolšec – članica Nadzornog odbora
Anđelko Šeketa – član Nadzornog odbora

Ostali:

Dalibor Jakopec – direktor

Zapisničarka:

Ivana Petravić – administrativni referent – tajnica

Sjednica je započela s radom u 18,00 h.

Novi predsjednik Mario Pšeničnjak, pozdravio je sve prisutne te konstatirao da sjednici od 3 člana Nadzornog odbora nazoče sva tri člana te predložio sljedeći

D N E V N I R E D

1. Zapisnik sa 14. sjednice Nadzornog odbora
2. Informiranje i upoznavanje novih članova Nadzornog odbora s Poslovníkom o radu NO i općenito o trgovačkom društvu Svenkom d.o.o.
3. Godišnje izvješće o izvršavanju programa rada i financijsko izvješće trgovačkog društva Svenkom d.o.o. za 2021. godinu
4. Prijedlog Odluke o prihvaćanju godišnjeg izvješća o izvršenju Programa rada za 2021. godinu
5. Prijedlog Odluke o prihvaćanju financijskog izvješća za 2021. godinu
6. Razno

Predsjednik Mario Pšeničnjak daje Dnevni red na glasanje.

Primjedbi nije bilo te je isti nakon provedenog glasanja, jednoglasno prihvaćen.

Ad. 1.

Vežano uz Zapisnik sa 14. redovne sjednice Nadzornog odbora komunalnog društva Svenkom d.o.o. održane 29.12.2021. godine, primjedbi nije bilo te je isti primljen na znanje obzirom da je u međuvremenu Odlukom o opozivu i izboru članova Nadzornog odbora trgovačkog društva Svenkom d.o.o. Skupštine društva, KLASA: 363-02/22-01/01, URBROJ: 238-29-

01/1-22-02 od 07.03.2022. godine, isti promijenjen te su imenovani novi članovi i predsjednik.

Ad. 2. i 3.

Predsjednik Mario Pšeničnjak predlaže da se spoje točke 2. i 3. u jednu. Svi se jednoglasno složili.

Predstavio je nove članove Nadzornog odbora te vjeruje da će suradnja biti uspješna i kvalitetna kao i do sada.

Članovima je ustupljen i prezentiran Poslovnik Nadzornog odbora društva koji je temelj za postupanje u radu odbora.

Direktor je upoznao članove o glavnim djelatnostima rada društva te poželio dobrodošlicu i uspješan rad u nadzornom odboru.

Direktor Dalibor Jakopec: „Vjerujem da ste svi upoznati s djelovanjem našeg društva. Osnovne dvije djelatnosti su nam groblje i održavanje javnih zelenih površina. Posla je izuzetno mnogo, svake godine sve više, radimo posao za 50 ljudi, trudimo se i vjerujem da smo uspješni u svom radu. Od osnutka društva, ured smo nekoliko puta selili, prvo smo bili smješteni u gradskoj zgradi gdje nam je i sjedište, nakon toga na trgu gdje su sada naši komunalni redari i nakon uređenja sadašnjeg prostora, ovdje smo u Kerestincu, tu nam je tzv. Poslovnica 1. Kao što sam ranije spomenuo, sjedište društva nismo mijenjali, zbog troškova i papirologije. Nadzorni odbor djeluje sukladno s Poslovnikom te se obično sastajemo dva puta godišnje što nam je i zakonska obveza. Svakako, može se sastati po potrebi i češće. Organizacijski društvo se sastoji od Skupštine, Nadzornog odbora i Uprave društva. Skupština društva je njen osnivač odnosno Grad Sveta Nedelja koju zastupa Gradonačelnik. Upravu društva čini direktor, a organizacija u društvu uređena je Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta. Od prošle godine društvo ima jedan novi odjel, a to je gospodarenje otpadom gdje je zaposlena i stručna suradnica. Što i kako će biti s tim odjelom, vidjet ćemo, naravno sve aktivnosti i planovi su u dogovoru s Gradom i gradonačelnikom. Također, postojao je i plan za održavanjem javne rasvjete, no od toga se odustalo zbog financijskih i raznih drugih razloga. Broj zaposlenih varira, no uglavnom je to 23, teško je naći kvalitetne radnike. Puno je posla, kako na terenu tako i u uredu, odgovoran je i specifičan posao, plaće su dobre.“

Andelko Šeketa: „Znam da je teško naći dobre radnike, mnogi nezaposleni su u teškim životnim situacijama, blokadama. Zato kvalitetne radnike treba poticati i primjereno platiti. Vidim da ste od 2019. godine na istom broju zaposlenih.“

Dalibor Jakopec: „Da, uvijek smo negdje oko 22 ili 23 zaposlenih, neki su otišli u mirovinu, neki će ići ove godine, neki daju otkaz, odnosno sporazumno raskidaju ugovor o radu, što zbog dugotrajnije bolesti, godina i dalje nemogućnosti obavljanja posla. Svakako nastojimo odmah na ta radna mjesta, a sukladno zakonu odnosno javnim natječajima, zaposliti nove radnike. Svi naši radnici su osposobljeni za rad na siguran način, zaštitu od požara, a nekoliko njih i za pružanje prve pomoći. Troje radnika osposobljeno je za rad s pesticidima, dvoje radnika osposobljeno je za pogrebnička. Posebnu brigu vodimo o sigurnosti radnika, zdravlju te sukladno zaštititi na radu, svi naši radnici redovito obavljaju periodičke zdravstvene preglede.

Vezano za opremu i resurse, možemo reći da smo dosta dobro opremljeni te svake godine nastojimo nabaviti neki novi stroj, alat, a postojeće redovito održavamo i servisiramo. Skuplje i veće strojeve kupujemo u dogovoru s Gradom koji nam za tu namjenu, daje kapitalnu

donaciju. Manje strojeve i opremu kupujemo od vlastitih sredstava, a sve sukladno s potrebama. Popis radne opreme vidljiv je u tablici 3.2.

Vežano uz količinu i obim posla, moram napomenuti da preko 350 000 kvadrata pokosi šestoro ljudi, a sve u zadanom roku. Samo da usporedim, za razliku od nas koji kosimo i sve parkove, u Samoboru parkove kraj mjesnih odbora, kose oni sami.

Vežano uz planiranje rada, moram napomenuti, obzirom na djelatnosti kojom se bavimo, vrlo je teško predvidjeti broj ukopa, ustupanje grobnih mjesta i slično. Eto, nažalost, prošle godine je bilo izuzetno mnogo sahrana, najviše do sada, njih 169. Vjerujem da je tome značajno pridonio i covid 19. Tako od izvanrednih poslova, prošle godine obavljali smo i poslove civilne zaštite radi sprječavanja širenja zaraze covidom. Također, došlo je i do blagog povećanja broja uređenih zelenih i javnih površina, dječjih parkića. Svi poslovi, kako planirani tako i izvanredni, obavljani su u zadanom roku.“

Ana Bolšec: „Često se u izvješću navodi da se rade i poslovi od Grada i privatni poslovi, što spada u to?“

Dalibor Jakopec: „Ljudi koji žive i rade u inozemstvu, ali i oni koji žive ovdje, često imaju zapuštena zemljišta, tada odradimo košnju ili malčiranje. Bilo bi toga mnogo više, ali nama se to u pravilu ne isplati jer imamo nisku cijenu, a i da ne zakinemo naše male obrtnike. Naravno, mnogo je tekućeg posla, tako da nebi sve niti stigli.“

Ana Bolšec: „Koliko je aktivnih zelenih otoka u gradu?“

Dalibor Jakopec: „Postoji 14 zelenih otoka, no nadamo se i to riješiti, imamo reciklažno dvorište.“

Ana Bolšec: „Po jezerima ima jako puno stakla i smeća. Sve je više sadržaja oko jezera, potrebno je postaviti koševе za smeće.“

Dalibor Jakopec: „Upoznat sam s time, po dojavi nastojimo i to ukloniti. Nemamo pravo snimati javne površine, šetnice oko jezera, suvlasnih zajednica. Što se tiče koševa za smeće, dovoljan je prijedlog mjesnog odbora te ih mi odmah postavimo. Naravno dinamika postavljanja ovisi o tome jel ih ima na stanju.“

Andelko Šeketa: „U Jagnjić Dolu nema oglasne ploče.“

Ana Bolšec: „Vežano uz zahtjeve mjesnih odbora, je li to postalo opterećenje, mnogi ljudi vole pretjerivati, pa svatko nešto traži?“

Dalibor Jakopec: „Mjesni odbori šalju svoje zahtjeve u Grad, a Grad nama i sve se odraduje u razumnom roku. Naručeno je i za Jagnjić Dol i za Rakitje. Grad to nabavlja, a mi ugrađujemo.“

Nastojimo što više ozeleniti i urediti grad, tako smo prošle godine posadili oko 160 sadnica drveća koje su raspoređene na nekoliko lokacija u gradu. Uz biciklističku stazu u Strmcu posadili smo katalpe, a u Orešju i Bestovju, javore i jasen. Također, u Brezju smo nastavili sadnju drvoreda kuglastim bagremima. U ulici Loza u Rakitju, posadili smo novi drvored isto kuglastim bagremima. Bestovje nam je problem jer su preuske pasice.“

Ana Bolšec: „Ako ne može drveće, onda možda da se posade ukrasni grmovi, cvijeće, viseće cvijeće?“

Dalibor Jakopec: „Mislili smo možda ruže stablašice.“

Andelko Šeketa: „Sada kreće sezona ambrozije, treba se paziti i na to.“

Dalibor Jakopec: „Moram pohvaliti novog komunalnog redara, od kad je on suradnja je puno bolja i češća i on vodi računa gdje i što treba pokositi, a u privatnom je vlasništvu. Neki puta pokosimo i ono što je od Županijskih cesta jer ljude ne zanima koja je čija cesta.“

Ana Bolšec: „Je li se razmišljalo o studentima za košnju trave?“

Dalibor Jakopec: „Davali smo oglas i u Student servisu, ali studenti nisu zainteresirani za takve poslove. No, imamo odličnu suradnju s Ministarstvom pravosuđa i uprave, Probacijskim uredom, oni nam pošalju ljude kojima je dosuđen rad za opće dobro, pa nam poslove koje smiju, oni odrade. Imamo uglavnom samo pozitivna iskustva.

Vezano uz groblje, mogu reći da nam je ono ponos, što se tiče uređenja, održavanja i ugovaranja ukopa, pijeteta prema svim pokojnicima. Tijekom epidemije i ispraćaji pokojnika s covidom održavali su se jednako kao i onih bez, naravno sve sukladno epidemiološkim mjerama. Potpisali smo sa samoborskim komunalcem sporazum da u slučaju eventualne potrebe, jedni drugima uskočimo u pomoć. Srećom, nije bilo potrebe za tim, uvijek smo imali dovoljno ljudi te su se ispraćaji nesmetano odvijali. Kada je netko od radnika s groblja i bio na bolovanju, radnici sa zelenih površina su im pomagali.“

Andelko Šeketa: „Koja je procjena koliko još ima kapaciteta na našem groblju?“

Dalibor Jakopec: „Procjena je još za oko četiri godine ako se nastavi ovim tempom.“

Ana Bolšec: „Pohvale za groblje, održavanje i čišćenje je lijepo. Možda samo jedan prijedlog, da se podignu kadice za vodu.“

Dalibor Jakopec: „Prilikom osnivanja Svenkoma, primarni cilj je bio podignuti sahrane i uređenje groblja, na viši nivo. Ove godine je plan da se uredi dio kod urni, postave rubnjaci i kocke. Mrtvačnicu smo sami renovirali, naravno, osim struje i vode, to nismo smjeli samostalno. Naši radnici su mnogi odlični majstori, što u građevinskim radovima, postavljanju pločica, krečenje i slično, mnogo smo time uštedjeli. Napravili smo i novi wc koji više nije u sklopu mrtvačnice nego pored. Proširili smo prostor za radnike, koji je do tada bio poprilično skučen, dobili su i malu čajnu kuhinju.“

Andelko Šeketa: „Ulaganje u ljude i kvalitetu uvjeta za rad, uvijek je dobrodošlo.“

Dalibor Jakopec: „Groblje kao takvo je samoodrživo, što od ukopa što od grobne naknade. Instalirali smo i tzv. tražilicu pokojnika radi lakšeg snalaženja ljudi koji žele posjetiti groblje.“

Ana Bolšec: „Ima li groblje kamere i da li se razmišlja o tome?“

Dalibor Jakopec: „Priprema je napravljena te se u dogovoru s Gradom, planira njena provedba.“

Andelko Šeketa: „Teško je spriječiti vandalizam, mnoge ni kamere ne bi spriječile.“

Dalibor Jakopec: „Što se tiče financija, kao što sam ranije i rekao, mi smo samoodrživi. Plaće su korektne, na groblju su nešto malo veće zbog obima i specifičnosti posla, plaćena su dežurstva, kopanje, prekovremeni....“

Mario Pšeničnjak: „Obzirom da se cijelo vrijeme radilo, jesu li radnici dobili covid dodatak?“

Dalibor Jakopec: „Jesu. Vezano uz financijsko izvješće, sve je vidljivo u materijalima. Kad se usporede prihodi i rashodi, vidljivo je da je društvo ostvarilo dobit koja je u zakonskim okvirima za komunalna poduzeća. Pokazatelj je pozitivnog poslovanja društva. Društvo ne ostvaruje veliku dobit što znači da poslujemo sukladno zakonu i da su nam sve cijene realne.“

Ana Bolšec: „Pohvala za financijsko poslovanje i poslovne rezultate. U izvještajima je sve jasno objašnjeno, sve ima svoje zašto i zato.“

Direktor je završio izlaganje, pitanja nije bilo te je predsjednik prešao na sljedeću točku dnevnog reda.

Ad. 4.

Predsjednik Mario Pšeničnjak predlaže Odluku o prihvatanju godišnjeg izvješća o izvršenju Programa rada za 2021. godinu.

Nakon provedenog glasovanja, jednoglasno je donijeta

ODLUKA

o prihvatanju godišnjeg izvješća o izvršenju

Programa rada za 2021. godinu

Ad. 5.

Predsjednik Mario Pšeničnjak predlaže Odluku o prihvatanju financijskog izvješća za 2021. godinu.

Nakon provedenog glasovanja, jednoglasno je donijeta

O D L U K A

o prihvatanju financijskog izvješća za 2021. godinu

Ad. 6.

Budući da nitko nije imao ništa za raspraviti, predsjednik Mario Pšeničnjak zaključio je sjednicu.

Sjednica je završila u 19,50 h.

ZAPISNIČARKA:
Ivana Petravić



PREDSJEDNIK:
Mario Pšeničnjak

